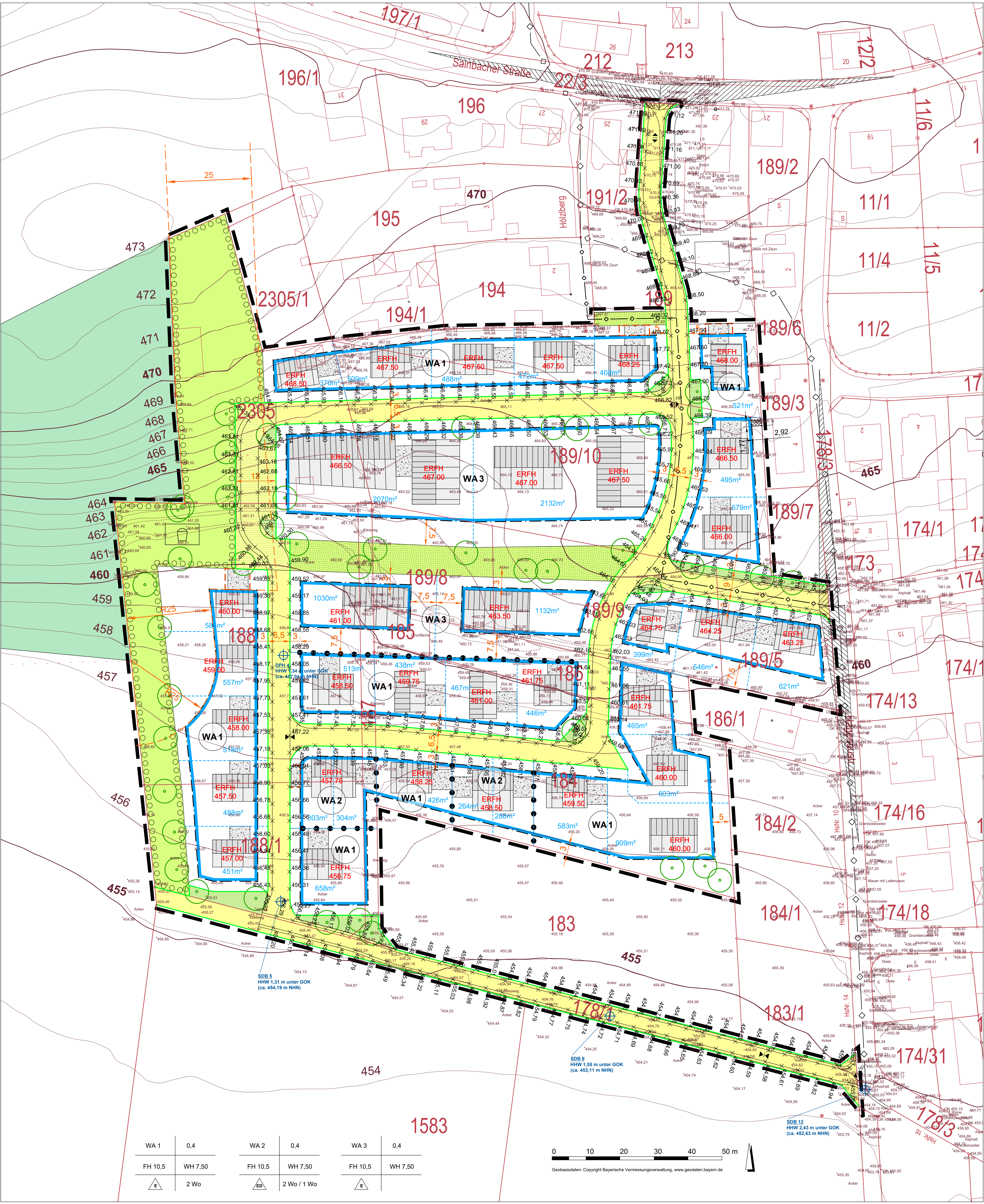
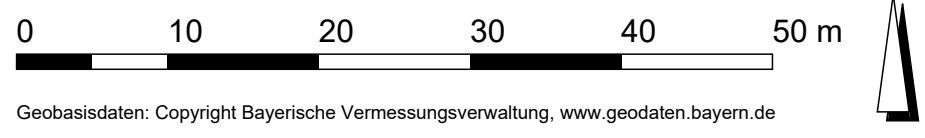




WA 1	0,4	WA 2	0,4	WA 3	0,4
FH 10,5	WH 7,50	FH 10,5	WH 7,50	FH 10,5	WH 7,50
E	2 Wo	ED	2 Wo / 1 Wo	E	



ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen

- Grenze des Geltungsbereichs
- WA 1 Allgemeines Wohngebiet WA mit Nr., z. B. WA 1
- Baugrenze
- Umgrenzung für Garagen
- GRZ 0,4 max. Grundflächenzahl, z. B. 0,4
- E nur Einzelhäuser zulässig
- ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 2 Wo max. zulässige Wohneinheiten, z. B. 2
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- ERFH 454.50 max. Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe in m ü NHN, z.B 454.50
- WH 6,5 max. Wandhöhe, z. B. 6,5 m
- FH 9,5 max. Firsthöhe, z. B. 9,5 m
- Öffentliche Verkehrsfläche mit Verkehrsgrün
- Straßenbegrenzungslinie
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern öffentlich
- öffentliche Grünfläche
- Baum zu pflanzen

2. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- 183/ Flurstücksgrenze mit Flurnummer
- Vorschlag Grundstücksgrenze mit Flächenangabe
- Gebäude, Bestand
- Gebäude, Vorschlag
- Straßenvorplanung Mayr Ingenieure
- Sichtdreiecke
- Bemaßung
- Höhenlinie mit Höhenangabe
- Höhenpunkt mit Höhenangabe
- Vorschlag Spielplatz
- Unterteilung Verkehrsfläche
- vermutete Lage Kanal, Bestand
- neue Lage Kanal, Vorschlag
- Abstandsflächenübernahme von Fl.-Nr. 189/3 gem. Abstandsflächenplan vom 09.07.2020
- Wald, Bestand
- Bohrungen mit höchstem gemessenen Grundwasserstand (HHW) gem. Baugrundgutachten Crystal Geotechnik, 17.02.25

MARKT INCHENHOFEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 21

"Westlich der Hagenaustraße"

Fl.-Nr. 178/1, 184, 185, 186, 187, 188, 188/1, 189 TF, 189/5, 189/8, 189/9, 189/10, Gmkg. Inchenhofen u. Fl.-Nr. 2305 TF, Gmkg. Sainbach

Übersicht, unmaßstäblich (Geobasisdaten: Copyright Bayerische Vermessungsverwaltung)

TEIL A PLANZEICHNUNG

MAßSTAB 1 : 500

FASSUNG VOM 17.09.2026

brugger landschaftsarchitekten
stadtplaner_ökologen
Deisinger Str. 10, 85748 München
Tel. 089 31 8788-0, Fax 08 31 8788-1
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de
www.bugger-landschaftsarchitekten.de

Markt Inchenhofen, den 09.10.2026
gez. Toni Schoder
Anton Schoder, 1. Bürgermeister