Festsetzungen durch Planzeichen

1.1 Art der baulichen Nutzung

GE — Gewerbegebiet (Planungsbereiche mit Nr.)

1.2 Maß der baulichen Nutzung

0,8 — Grundflächenzahl (GRZ) als Obergrenze

FH 467 — Firsthöhe als Obergrenze in Meter ü. NN
z. B. 467 m ü. NN

1.3 Bauweise, Baugrenze

Baugrenze

O — offene Bauweise (O)

1.4 Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche mit Verkehrsgrün

Straßenbegrenzungslinie

1.5 Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Baum zu erhalten

Baum zu pflanzen

Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern (privat / öffentlich)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (privat / öffentlich)

1.6 Immissionsschutz

tags LEK,T: 67 dB(A)/m²
nachts LEK,N: 52 dB(A)/m²
zulässige Emissionskontingente in dB(A)/m² z.B. 67 tags / 52 nachts

1.7 Wasserabfluss und Wasserrückhaltung

Fläche zur Regelung des Wasserabflusses einschl. der Rückhaltung von Niederschlagswasser

1.8 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen

240 — Flurstücksgrenze

Baubeschränkungszone
30 m an Kreisstraße

Bauverbotszone
15 m an Kreisstraße

Art der baulichen Nutzung | Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ) | Höhe baulicher Anlagen in m üNN
Füllschema der Nutzungsschablone

6.5 — Maßzahl in Meter

G 1 / 2.546 m² — vorgeschlagene Grundstücksteilung mit Bezeichnung und mit Flächenangaben z. B. G1 / 2.546 m²

462 — Höhenlinie mit Höhenangaben in m ü NN

456,70 — Höhenpunkt, Bestand

Böschung, Bestand

Bestandsgebäude

458,85 — Höhen, geplant

Regenrückhaltebecken, geplant

Mulde/ Böschung, geplant

Regenwasserkanal

Schmutzwasserkanal

Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 6 "Gewerbegebiet Inchenhofen-Nord"

MARKT INCHENHOFEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 20

"Gewerbegebiet Inchenhofen Nord - Erweiterung"

Fl.-Nr. 252, 253, 254/1 TF und 255 TF, Gmkg. Inchenhofen

Übersicht, unmaßstäblich (Geobasisdaten: Copyright Bayerische Vermessungsverwaltung)

TEIL A PLANZEICHNUNG

MAßSTAB 1 : 500

FASSUNG VOM 21.03.2024

17.05.2024

Markt Inchenhofen, den .....
gez. Toni Schoder
Anton Schoder, 1. Bürgermeister

brugger landschaftsarchitekten stadtplaner_ökologen
Deuringerstr. 5a, 86551 Aichach
Tel. 08251 8768 -0, Fax -88
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de
www.brugger-landschaftsarchitekten.de

Projekt-Nr. 1672