

Teilbereich 1



WA 1	0,3	E	WA 1a	0,3	E	WA 2	0,35	ED
FH 9,5			FH 8,5			FH 9,5		
WH 6,50			WH 6,50			WH 6,50		
SD/PD/ZD/WD	15-40°		SD/PD/ZD/WD	15-40°		SD/PD/ZD/WD	15-40°	

Teilbereich 2

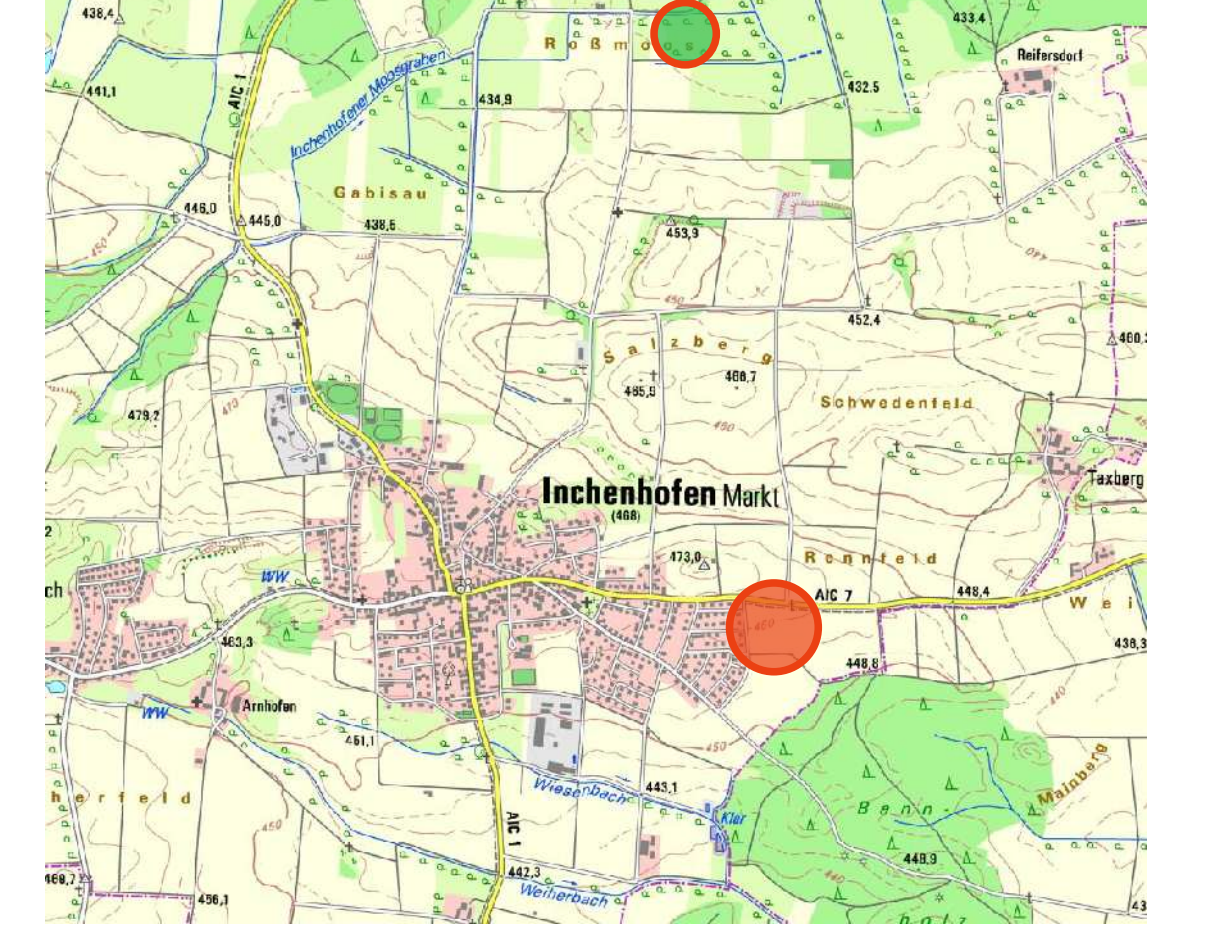


- LEGENDE**
- 1. FESTSETZUNGEN**
- Grenze des Geltungsbereiches
  - Baugrenze
  - Umgrenzung von Flächen für Garagen
  - nur Einzelhäuser zulässig
  - Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
  - GRZ 0,3 zulässige Grundflächenzahl, z.B. 0,3
  - FH 9,5 max. Firsthöhe, z.B. 9,5 m
  - WH 6,5 max. Wandhöhe von 6,5 m
  - ERFH 459,00 m üNN max. zulässige Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe ERFH z.B. 459,00 m ü NN
  - SD/PD/ZD/WD 15-40° Dachformen (Sattel-/Pult-/Zelt-/Walddach) und Neigung zwischen 15 und 40°
  - Verkehrsfläche mit Verkehrsgrün
  - Straßenbegrenzungslinie
  - öffentliche Grünfläche
  - Baumpflanzung
  - Baumerhaltung
  - Fläche für Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern öffentlich / privat
  - Fläche für Vorkerhungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen, hier: Lärmschutzwall mit einer Höhe von 2,5 m bezogen auf die Mittelachse der Kreisstraße
- 2. HINWEISE**
- bestehende Bebauung
  - vorgeschlagene Bebauung
  - Fassaden mit Überschreitung der Grenzwerte gem. 16. BImSchV
  - Maßeinheit in Meter
  - vorgeschlagene Grundstücksteilung mit Flächenangabe z.B. 688 m²
  - Flurstücksgrenzen, Flurnummer
  - Höhenlinien mit Höhenangabe
  - Höhenpunkt mit Höhenangabe
  - Vorschlag Spielplatz
  - Unterteilung Verkehrsfläche
  - Fußwege
  - Regenrückhaltebecken RRB
  - Lärmschutzwall
  - Gashochdruckleitung bayernets Ingolstadt - Augsburg mit beidseitigem 4 m Schutzstreifen
  - Bauverbotszone von 15 m entlang Kreisstraße
  - Straßenhöhen (Planung)

Markt Inchenhofen

BEBAUUNGSPLAN Nr. 17 "Östlich der Mozartstraße"

FL.-NR. 1320 TF, 1321, 1321/1, 1322, 1323TF, 1327 TF, 1325/33 UND 621 GMKG. Inchenhofen



Übersicht, maßstabslos

TEIL A PLANZEICHNUNG MAßSTAB 1 : 500

FASSUNG VOM 06.10.2015

Markt Inchenhofen, den .....  
Karl Metzger, Erster Bürgermeister